



Заказчик:
АО «Мосводоканал»

Договор:
от 06.05.19 № 2/П/ППТ-2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории линейного объекта – реконструкция водопроводной сети по
адресу: г. Зеленоград, проезд 4801**

Генеральный директор



Ответственный исполнитель



С.В. Маршев

И.В. Пастушков

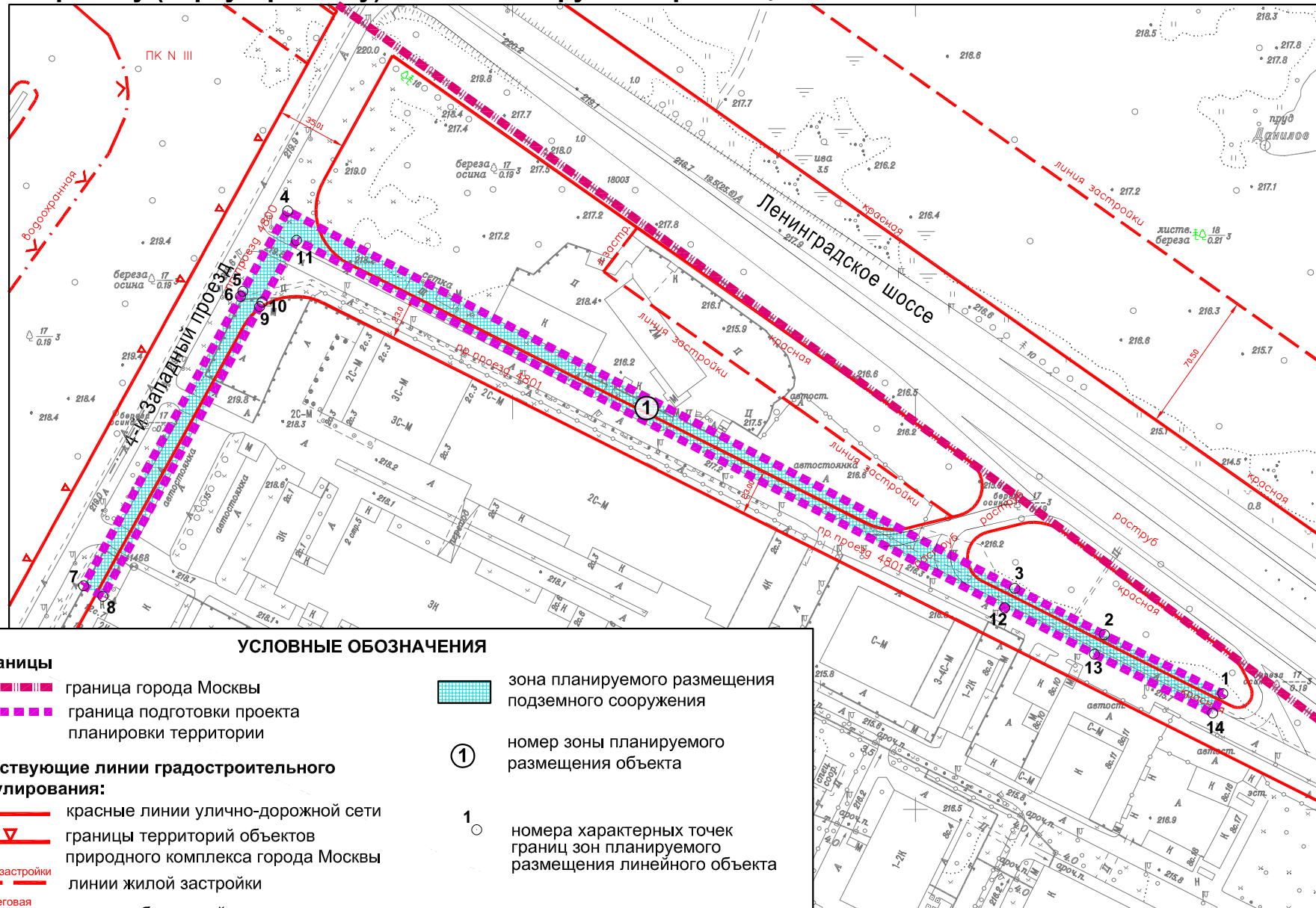
Москва, 2019

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

Разработано в М1:2000

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

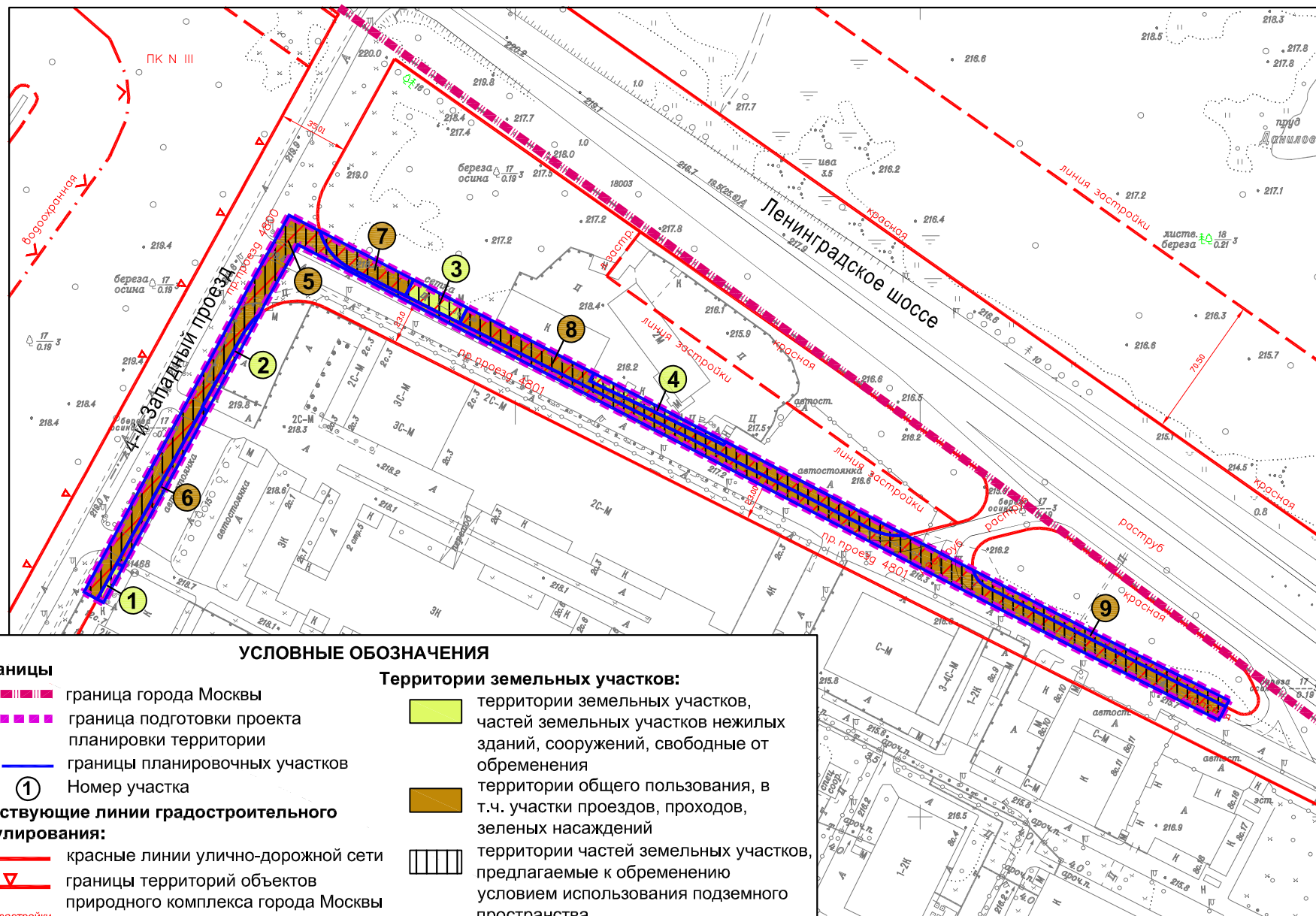
район Матушкино города Москвы



1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.3.1. План "Межевание территории"

район Матушкино города Москвы



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Ограничения (обременения) на земельном участке, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Промышленно-производственный объект	0,007	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,007	-
		2	Промышленно-производственный объект	0,013	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,013	-
		3	Автомойка	0,026	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,026	-
		4	Производственно-складская база	0,022	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,022	-
		ИТОГО		0,068		
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,464	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,464	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0464 га
		ИТОГО				

1	2	3	4	5	6	7
3	Неразграниченные территории	6	Автостоянка	0,027	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,027	-
		7	Озелененная территория	0,041	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,041	-
		8	Озелененная территория, проезды, проходы	0,138	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,138	-
		9	Озелененная территория	0,052	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,052	-
		ИТОГО		0,258		
ИТОГО				0,790		

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция водопроводной сети по адресу: г. Зеленоград, проезд 4801 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 14.11.2019 г. №1136 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция водопроводной сети по адресу: г. Зеленоград, проезд 4801».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Матушкино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,79 га.

Проектом планировки территории предусматривается:

- реконструкция водопровода $D=900$ мм на участке вдоль улицы Конструктора Гуськова и проектируемого проезда № 4801.

Протяженность реконструируемого водопровода составит 720 м.

Реконструируемый участок водопровода трассируется от строения по адресу: 1-й Западный проезд, дом 12, строение 7А, вдоль ул. Конструктора Гуськова, далее вдоль проектируемого проезда № 4801 до точки врезки в существующий водопровод в районе дома 8, строение 11 по Панфиловскому проспекту.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых осуществляется реконструкция водопровода, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция водопровода;
- благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

2.3. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 14.11.2019 г. №1136 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция водопроводной сети по адресу: г. Зеленоград, проезд 4801»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность водопровода Д=900 мм	0,72 км
4	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется («План межевания территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	38857.62	-18447.45
2	38886.88	-18506.19
3	38909.88	-18550.65
4	39097.36	-18911.69
5	39057.44	-18933.94
6	39054.98	-18935.12
7	38911.13	-19012.96
8	38905.94	-19003.37
9	39049.79	-18925.54
10	39052.13	-18924.42
11	39082.81	-18907.32
12	38900.2	-18555.67
13	38877.16	-18511.12
14	38847.9	-18452.38